



JyväskyläDno-2026-213

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 9. kaupunginosan korttelin 10 tonteille 92 ja 93 (Hoitajantie, Keskussairaalantie/Kukkumäki)

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo Lohikainen, toimitusinsinööri, marjo.lohikainen@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Tonttijakoalueen maanomistajan hakemuksesta ja kustannuksella on laadittu tonttijaon muutosehdotus 9. kaupunginosan korttelin 10 tonteille 92 ja 93. Tonttijakoalueella on voimassa asemakaava nro 179 09:068, joka on hyväksytty 26.10.2015. Tonttijaon muutos mahdollistaa alueella vireillä oleva asemakaavan muutoksen kohdistumisen kokonaiseen kaavatonttiin.

Tonttijakoehdotus oli julkisesti nähtävillä Kaupunkirakenteen neuvonnassa ja Jyväskylän kaupungin internetsivuilla 7.-20.1.2026 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin alueidenkäyttölain 79 §:n 2 momentin mukaisille asianosaisille 17.12.2025 lähetetyillä kirjeillä. Muistutuksia ei esitetty.

Liitteet:

- 1 Hakemus 09010027.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja
- 2 Hyväksytty tonttijakokartta 09010027.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäntö, 4 §:n perusteella toimivalta kuuluu kiinteistöinsinöörille.

Päätös

Hyväksyn 9. kaupunginosan korttelin 10 tonteille 92 ja 93 tonttijaon muutoksen nro 179 09010027.

Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan heti.

Tiedoksi

Tonttijakoalueen maanomistajat ja rajanaapurit, kaupunkirakennelautakunta.

Allekirjoitus

Juha Kantanen, kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 28.1.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



Muutoksenhakuviranomainen

Otteen oikeaksi todistaa Marjo Lohikainen

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä

21.01.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

Kirjeitse



Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- samassa korttelissa oleva, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- kunta.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 JYVÄSKYLÄ
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00-15.00

Lisätietoja

Asiakirjat ovat nähtävissä Jyväskylän kaupungin kaupunkirakenteen toimialalla, osoite Hannikaisenkatu 17. Tonttijako tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRA 93.2§). Päätös voidaan alueidenkäyttölain 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan heti.